

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
301	โฉนด	427	2737	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	67	1,367.00	125.00	170,875.00												170,875	170,875	50	0	0.01
302	โฉนด	434	2738	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	1,000.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	82.15	7,200.00	828,000.00	41	596,160	231,840	271,840	264,700	50	0	0.02
															อื่นๆ	25.00	17.85	7,200.00	180,000.00	41	129,600	50,400	90,400	57,540	0	57,540	0.3
					เกษตรกรรม	10	0	13	4,013.00	1,000.00	4,013,000.00												4,013,000	4,013,000	50	0	0.01
303	โฉนด	445	2739	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	125.00	550,000.00												550,000	550,000	50	0	0.01
304	โฉนด	460	2741	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	18.2	1,618.20	150.00	242,730.00												242,730	242,730	50	0	0.01
305	โฉนด	464	2742	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	33.1	933.10	125.00	116,637.50												116,638	116,638	50	0	0.01
306	โฉนด	483	2743	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	40	740.00	125.00	92,500.00												92,500	92,500	50	0	0.01
307	โฉนด	484	2744	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	125.00	32,500.00												32,500	32,500	50	0	0.01
308	โฉนด	485	2745	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	200.00	136,000.00												136,000	136,000	50	0	0.01
309	โฉนด	489	2746	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	125.00	210,000.00												210,000	210,000	50	0	0.01
310	โฉนด	494	2747	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	64.3	3,064.30	175.00	536,252.50												536,253	536,253	50	0	0.01
311	โฉนด	495	2748	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	3	96	8,796.00	1,000.00	8,796,000.00												8,796,000	8,796,000	50	0	0.01
312	โฉนด	497	2749	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	43	3,843.00	125.00	480,375.00												480,375	480,375	50	0	0.01
313	โฉนด	500	2750	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	1,200.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	60.00	7,200.00	864,000.00	11	103,680	760,320	820,320	796,320	0	796,320	0.02
															อื่นๆ	80.00	40.00	7,200.00	576,000.00	11	69,120	506,880	566,880	530,880	0	530,880	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)					
					อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	1,200.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	296.00	100.00	7,200.00	2,131,200.00	41	1,534,464	596,736	686,736	686,736	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	33	533.00	1,200.00	639,600.00												639,600	639,600	50	0	0.01
314	โฉนด	509	2751	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	60	1,560.00	150.00	234,000.00												234,000	234,000	50	0	0.01
315	โฉนด	517	2752	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	10	1,510.00	125.00	188,750.00												188,750	188,750	50	0	0.01
316	โฉนด	518	2753	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	50	650.00	125.00	81,250.00												81,250	81,250	50	0	0.01
317	โฉนด	519	2754	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	50	650.00	125.00	81,250.00												81,250	81,250	50	0	0.01
318	โฉนด	526	2755	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	28	3	70	11,570.00	1,000.00	11,570,000.00												11,570,000	11,570,000	50	0	0.01
319	โฉนด	527	2756	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	80	180.00	1,400.00	252,000.00												252,000	252,000	0	252,000	0.3
320	โฉนด	528	2757	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00												49,600	49,600	0	49,600	0.3
321	โฉนด	529	2758	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	16	1,516.00	150.00	227,400.00												227,400	227,400	50	0	0.01
322	โฉนด	530	2759	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	20	2,720.00	150.00	408,000.00												408,000	408,000	50	0	0.01
323	โฉนด	531	2760	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
324	โฉนด	532	2761	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	150.00	148,500.00												148,500	148,500	50	0	0.01
325	โฉนด	539	2762	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	15.4	1,715.40	150.00	257,310.00												257,310	257,310	50	0	0.01
326	โฉนด	541	2763	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	8.9	1,108.90	150.00	166,335.00												166,335	166,335	50	0	0.01
327	โฉนด	544	2764	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	51	951.00	125.00	118,875.00												118,875	118,875	50	0	0.01
328	โฉนด	545	2765	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	96	3,096.00	125.00	387,000.00												387,000	387,000	50	0	0.01
329	โฉนด	556	2769	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	2	56	5,056.00	1,250.00	6,320,000.00												6,320,000	6,320,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
330	โฉนด	558	2771	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	66	4,466.00	1,250.00	5,582,500.00												5,582,500	5,582,500	50	0	0.01
331	โฉนด	559	2772	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	20	1	26	8,126.00	925.00	7,516,550.00												7,516,550	7,516,550	50	0	0.01
332	โฉนด	563	2774	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	150.00	312,450.00												312,450	312,450	50	0	0.01
333	โฉนด	564	2775	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	93	1,593.00	125.00	199,125.00												199,125	199,125	50	0	0.01
334	โฉนด	565	2776	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	125.00	127,500.00												127,500	127,500	50	0	0.01
335	โฉนด	566	2777	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	23	2,323.00	175.00	406,525.00												406,525	406,525	50	0	0.01
336	โฉนด	567	2778	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	175.00	28,000.00												28,000	28,000	50	0	0.01
337	โฉนด	568	2779	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	125.00	78,750.00												78,750	78,750	50	0	0.01
338	โฉนด	569	2780	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	3	56	5,156.00	125.00	644,500.00												644,500	644,500	50	0	0.01
339	โฉนด	570	2781	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	18	0	10	7,210.00	125.00	901,250.00												901,250	901,250	50	0	0.01
340	โฉนด	572	2782	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	0	46	4,446.00	125.00	555,750.00												555,750	555,750	50	0	0.01
341	โฉนด	575	2784	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	3	90	5,190.00	150.00	778,500.00												778,500	778,500	50	0	0.01
342	โฉนด	576	2785	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	150.00	210,900.00												210,900	210,900	50	0	0.01
343	โฉนด	577	2786	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	175.00	217,000.00												217,000	217,000	50	0	0.01
344	โฉนด	578	2787	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	80	480.00	175.00	84,000.00												84,000	84,000	50	0	0.01
345	โฉนด	584	2788	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	6.4	2,406.40	125.00	300,800.00												300,800	300,800	50	0	0.01
346	โฉนด	586	2790	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	24.1	3,724.10	125.00	465,512.50												465,513	465,513	50	0	0.01
347	โฉนด	588	2791	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	2	36	3,836.00	150.00	575,400.00												575,400	575,400	50	0	0.01

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่จัดตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
348	โฉนด	592	2792	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	33	3,033.00	150.00	454,950.00													454,950	454,950	50	0	0.01
349	โฉนด	594	2793	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	49.3	1,249.30	175.00	218,627.50													218,628	218,628	50	0	0.01
350	โฉนด	597	2796	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	70	670.00	125.00	83,750.00													83,750	83,750	50	0	0.01